国立大学法人政策研究大学院大学
インフラ長寿命化計画

2024 年 8 月

政策研究大学院大学

目次

行動計画

１． キャンパス・国際交流会館第１、国際交流会館第２の概要・・・・・・ 1

２． 計画対象施設と計画期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

３． 各施設の詳細・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

【政策研究大学院大学】

３－１．対象施設の現状と課題（モニタリング・老朽化の現状・

基幹設備（インフラ）等)・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

３－２．施設維持管理の現状と課題 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

３－３．計画的な老朽化対策 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4

【国際交流会館第１】・【国際交流会館第２】

３－１．対象施設の現状と課題（モニタリング・老朽化の現状・

基幹設備（インフラ）等)・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5

３－２．施設維持管理の現状と課題 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6

３－３．計画的な老朽化対策 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7

個別施設計画

１．施設の劣化状況評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8

２．基本的な優先順位 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8

３．緊急度 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8

・【政策研究大学院大学】　資料―１

・【国際交流会館第１】　資料―２

・【国際交流会館第２】　資料―３

行動計画

1． キャンパス・国際交流会館第１、国際交流会館第２の概要

政策研究大学院大学は、埼玉大学政策科学研究科を前身とし、1997 年に創設された独立大学院大学である。2000 年に文部科学省のプロポーザルコンペにて設計者を決定し、2003 年には、民間企業と PFI 事業契約が結ばれ 2005 年に東京都港区六本木に現在のキャンパスを開校した。その後、2018 年より PPP 事業契約となり一層の施設管理の充実及び体制等を推進し、現在に至っている。

また、2009 年に国際交流会館第 1 と 2010 年に国際交流会館第 2 を学生寮として購入し、外国人留学生が入居している。

2． 計画対象施設と計画期間

対象施設：政策研究大学院大学（東京都港区六本木）
国際交流会館第 1（東京都中野区野方）
国際交流会館第 2（東京都中野区中野）　　計３棟

計画期間：本計画は、中長期修繕計画（30 年間）を基本としつつ、社会環境の変化による物価指数の変動や工事内容や順番、緊急工事に対応できる計画とする。コストの平均化（工事数や個々のコストやトータルコストの縮減等）をしながら、大学経営の負担を軽減できるようメンテナンスサイクルを進める。

3． 各施設の詳細

【政策研究大学院大学】

3-1.対象施設の現状と課題（モニタリング・老朽化の現状・基幹設備（インフラ）等）

・ライフサイクルコスト（LCC）の把握による予防保全を明確にし、設備は設置後、経年性能劣化が進みエネルギー消費が増すため、LCC の低減を目的とした改修・更新を計画的に実施していく。

・本学は夏冬期の長期休暇がなく、業務中の工事がほとんどであるため、「業務に支障をきたさないようにする」、「騒音、振動を抑える」、「利用者の理解を得る」等の工夫に配慮しながら、綿密な計画と細心の注意を払って工事を行うことが求められる。

施設名称：政策研究大学院大学（外観）	（アトリウム内部）
所在地	東京都港区六本木 7-22-1
建物用途	学校
敷地面積	17,842.11 ㎡
建築面積	5,626.46 ㎡
延べ床面積	31,952.22 ㎡
建蔽率 容積率	31.53 %　　法定限度 70 % 179.09 %　　法定限度 300 %
構造	低層棟：RC 造　高層棟：PC 造/一部 S 造
学生/生徒数・教職員数	379 人・72 人
エレベーター設備	乗用/荷物用（ロープ式）4 基
給水設備	受水槽 計 45 ㎥　水使用量 527 ㎥/月 配管全長 約 4,060m
空調設備	電気式、ガス式混在
受変電設備	電気室 高圧受電 1 回線 契約電力 500 kW 変圧器計 1,950 kVA 高圧ケーブル全長 約 770m
排水設備	雨水一部中水処理後再利用 配管全長 約 100m 雨水貯留槽～中水処理後、用水等に再利用 生活排水 配管全長 約 2,570m 都市下水路に放流
ガス設備	都市ガス 配管全長 約 770m
通信設備	ケーブル全長 約 98,390m

3-２．施設維持管理の現状と課題

・PPP 事業契約となってから、施設管理室は、施設全般の更新・改修工事や維持計画、利用者からの要望や意見、苦情等の対応を行っている。また、防災管理センターは日常設備点検や防犯、清掃、植栽管理等の維持管理業務を行っており、この維持管理業務についてはモニタリングによる評価制度を設けている。

・月一回、施設維持管理部会を行い業務内容や施設の問題点等を情報共有しているが、調査や調整を行うための管理体制の維持が困難な状況である。

・インフラ等の減少目標には、改修・更新工事が終了しただけでは及ばず施設使用者の一人一人にインフラに対する認識や行動の意識付けが必要である。

① ライフライン

・キャンパスの基幹設備であるライフライン（電力、通信・情報、ガス、給排水、空調設備等を維持するために必要となる建築設備の主要・幹線部分）の配管・配線については、設置されてから 20 年が経過し、漏水等が発生しはじめており、予防を含めた更新が必要な状況である。

・一部露出されている配管・配線は目視により老朽化がチェックできるが埋設配管については腐食状況が把握できていない。

② 建物

【建築】

・キャンパスの建物は、低層棟と高層棟をガラス空間のアトリウムでつないだ構成である。築 20 年が経過し、通常の建築物では想定しえない不具合が散見されている。特に樹脂系材の劣化を起因としたものが顕著であり、建物、設備の耐用年数を踏まえた整備に加え予防的修繕を行う必要がある。

③ 建物内の電気設備・機械設備

【電気設備】

・電気設備は、電気事業法に基づく電気工作物保安規程により年１回の保守点検を実施している。受変電設備については予防保全がされていることから故障及び劣化に伴う不具合は現状報告されていないが、ケーブル等の配管配線については新築時より更新されていないため、一定程度は老朽化が進行している。

【機械設備】

・給排水設備の配管は新築時より未整備な状況であり、経年劣化が進んでいるため、異常の早期発見を目的とした日常の保守点検を欠かさず行っていく必要がある。

・空調設備は電気式およびガス式が混在しており、新築時より未改修の部分もあるため計画的な更新を行っていく必要がある。

主な機械設備の計画更新年数（法定耐用年数）は、次のとおりである。

・各設備の配管類：　３５年（１５年）
・各設備の器具類：　３５年（８～１５年）
・空　調　設　備：　２０年（１５年）

３-３．計画的な老朽化対策

本学が所有する施設・設備については、常に最適化を維持していく必要がある中で、その原資となる国立大学法人運営費交付金は年々減少傾向であり、より進んだトータルコストの縮減が求められる状況にある。これを踏まえて、点検結果及び耐用年数により、更新時期の平均化を図り実施可能な予算管理を行う必要がある。また、省エネ効果による光熱費削減分を維持管理費や施設・設備更新費に充当できるような仕組みを構築することも必要である。

必要施策	方向性
点検・診断	定期的な点検による劣化・損傷の程度や原因の把握や診断等を行う
修繕・更新	優先順位に基づく効率的かつ効果的な修繕・更新の実施等
基準類の整備	施設の特性を踏まえたマニュアル等の整備、新たな知見の反映等
情報基盤の整備と活用	電子化された維持管理情報の収集・蓄積、予防的な対策等への利活用等
新技術の開発・導入	センサー、非破壊検査、補修・補強、新材料等に関する技術等の積極的な活用等
予算管理	新技術の活用やインフラ機能の適正化による維持管理・更新コストの縮減、平均化等
体制の構築	マネジメント体制の強化、教職協働、人材育成等
法令等の整備	基準類の体系的な整備（消防法等）

※上記の必要施策を考慮しながら優先順位やコスト等を計画し実施する。

【国際交流会館第１】･【国際交流会館第２】

3-1.対象施設の現状と課題（モニタリング・老朽化の現状・基幹設備（インフラ）等）

・ライフサイクルコスト（LCC）の把握による予防保全を明確にし、設備は設置後、経年性能劣化が進みエネルギー消費が増すので、LCC を低減するためには、改修・更新を計画的に実施していく。

施設名称：国際交流会館第１	
所在地	東京都中野区野方 1 - 1 -12
建物用途	共同住宅（学生寮）
敷地面積	615,01 ㎡
建築面積・延べ床面積	338,35 ㎡・1,633,94 ㎡
建蔽率 容積率	55,01 ％　法定限度 77,49％ 218,54 ％ 法定限度 218,88％
構造・総戸数	RC 造・45 戸
エレベーター設備	乗用エレベーター（ロープ式）1 基
受変電設備	単相 3 線：2 回線、三相 3 線:：1 回線 引込みケーブル全長 約 20m
給水設備	増圧ポンプ 1 基 配管全長 約 1,950m
排水設備	雨水 配管全長 約 90m　　都市下水路に放流 生活排水 配管全長 約 800m　　都市下水路に放流
ガス設備	都市ガス 配管全長 約 570m
通信設備	電話・インターネット・TV インターホーン ケーブル全長 約 1,450m

施設名称：国際交流会館第２	
所在地	東京都中野区中野３丁目４-11
建物用途	共同住宅（学生寮）
敷地面積	406,05 ㎡
建築面積・延べ床面積	243,16 ㎡・972,64 ㎡
建蔽率 容積率	59,89 ％　法定限度 60,00 ％ 199,79 ％ 法定限度 200,00 ％
構造・総戸数	RC 壁式構造・29 戸
エレベーター設備	ナシ
受変電設備	単相３線：１回線 引込みケーブル全長約 15m
給水設備	直結 配管全長 約 700m
排水設備	雨水 配管全長 約 40m 都市下水路に放流 生活排水 配管全長 約 630m 都市下水路に放流

3-２．施設維持管理の現状と課題

・購入時（新築）から 15 年が経過しており、これまでは管理会社の依頼により部分的な改修工事を行ってきたが近年基幹設備の改修が増えており更新の時期にきているものも見受けられる。

・学生寮２棟はそれぞれ別の敷地にある。退室から入居までの期間が短いため、入居者がいる状況下で改修工事を繰り返してきたが、大規模な更新工事の時期に至っている。学生寮２棟で同種工事を同じ業者に依頼するなどの工夫をしても、立地の問題や居住者在宅等の問題があり、コストの削減に至らない。

3-3．計画的な老朽化対策

・国際交流会館第１と第２は、学生の家賃収入から建物の修繕費用、居室や共用部分の備品及び消耗品等を支出しているため、劣化や設備の大規模修繕の予算確保が困難である。

・これに対応するため、施設の長寿命化に必要な施策や方向性を定め、更新工事の時期を平均化することで工事内容、工程の効率を良くし、財政の健全性を保持しつつ、施設の老朽化対策を行っていくこととする。

※【今後の施設運営・修繕計画について記入】

必要施策	方向性
点検・診断	定期的な点検による劣化・損傷の程度や原因の把握等
修繕・更新	優先順位に基づく効率的かつ効果的な修繕・更新の実施等
基準類の整備	施設の特性を踏まえたマニュアル等の整備、新たな知見の反映等
情報基盤の整備と活用	電子化された維持管理情報の収集・蓄積、予防的な対策等への利活用等
新技術の開発・導入	センサー、非破壊検査、補修・補強、新材料等に関する技術等の積極的な活用等
予算管理	新技術の活用やインフラ機能の適正化による維持管理・更新コストの縮減、平均等
体制の構築	マネジメント体制の強化、教職協働、人材育成等
法令等の整備	基準類の体系的な整備（消防法等）

個別施設計画

本学の保有施設（政策研究大学院大学、国際交流会館第１、国際交流会館第２）について、メンテナンスサイクル（点検及び診断⇒措置⇒記録⇒（次の点検及び診断））を踏まえ、予防的な保全を進める。措置にあたっては、以下のとおり優先順位を設ける。

１．施設の劣化状況評価

・各施設の健全性を評価するために建築基準法第 12 条に規定する専門家の建築点検及び施設職員による現地調査から劣化状況を判断する。

２．基本的な優先順位

・基本的な優先順位は、上記１の劣化状況調査の評価結果及び耐用年数により決定する。

３．緊急度

緊急度（安全性、法令順守等）が高い場合は、上記２によらず優先される。

緊急度が高い場合とは、以下のとおりとする。

・人的被害・災害の恐れがある。

・キャンパス及び国際交流会館内外に被害が拡大する恐れがある。

・法令事項に該当する。

・教育研究活動に影響が出る。

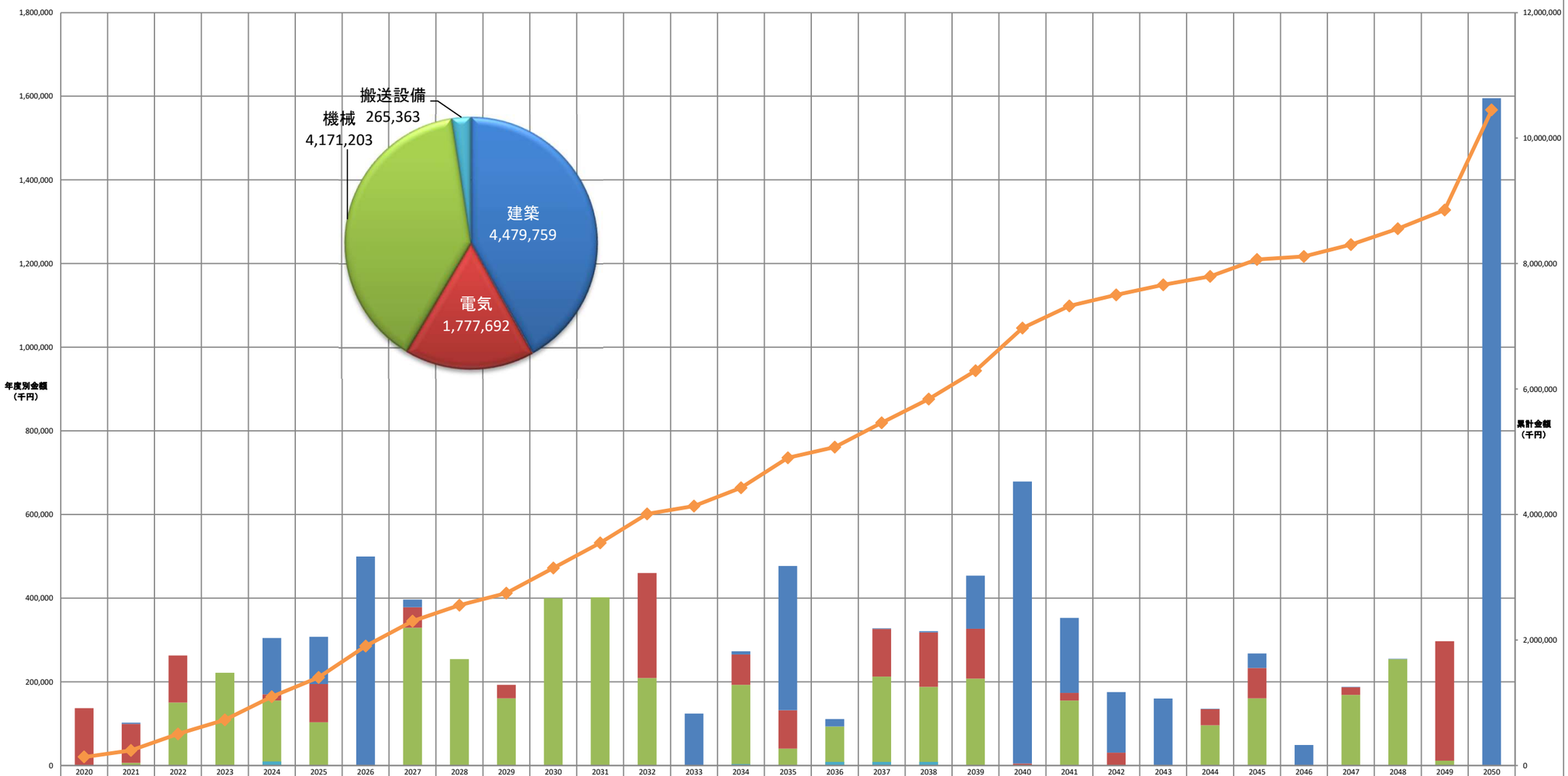
・【政策研究大学院大学】　資料―１

・【国際交流会館第１】　資料―２

・【国際交流会館第２】　資料―３

政策研究大学院大学 大学施設　年度別維持保全費用グラフ（30年計画）

資料-1



	2020 築15年	2021 築16年	2022 築17年	2023 築18年	2024 築19年	2025 築20年	2026 築21年	2027 築22年	2028 築23年	2029 築24年	2030 築25年	2031 築26年	2032 築27年	2033 築28年	2034 築29年	2035 築30年	2036 築31年	2037 築32年	2038 築33年	2039 築34年	2040 築35年	2041 築36年	2042 築37年	2043 築38年	2044 築39年	2045 築40年	2046 築41年	2047 築42年	2048 築43年	2049 築44年	2050 築45年
建築	0	2,782	0	0	134,500	112,671	499,480	18,070	0	0	0	0	0	123,696	7,641	345,027	17,884	1,794	2,825	126,960	673,956	179,390	144,545	160,212	766	34,865	49,058	933	933	0	1,595,256
電気	136,759	93,500	112,671	0	14,884	91,581	0	49,076	0	32,235	0	0	250,950	0	72,820	91,549	0	113,952	130,071	119,372	4,628	18,083	30,702	0	38,560	72,300	0	18,374	0	285,627	0
機械	0	5,981	150,381	221,344	155,166	103,202	0	329,401	254,303	160,534	399,747	401,977	208,923	0	192,701	40,339	93,130	212,207	187,960	207,554	0	155,166	0	0	96,062	160,638	0	168,763	254,303	11,424	0
搬送設備	0	0	0	4,903	63,898	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,384	0	58,393	58,393	58,393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持保全費累計金額(計画)	136,759	239,022	502,074	728,322	1,096,769	1,404,223	1,903,704	2,300,251	2,554,554	2,747,323	3,147,070	3,549,047	4,008,920	4,132,616	4,427,161	4,904,076	5,073,483	5,459,829	5,839,078	6,292,963	6,971,548	7,324,186	7,499,433	7,659,645	7,795,033	8,062,837	8,111,894	8,299,965	8,555,200	8,852,251	10,447,507

【中長期修繕計画リスト(30年(対象期間:2020年度～2050年度)】大学施設

資料-1

(千円)

	No	件名	概算金額	計画種別	計画周期(年)	経過年数 ※2023年基準	2020年 -3年 築15年	2021年 -2年 築16年	2022年 -1年 築17年	2023年 当年度 築18年	2024年 1年 築19年	2025年 2年 築20年	2026年 3年 築21年	2027年 4年 築22年	2028年 5年 築23年	2029年 6年 築24年	2030年 7年 築25年	2031年 8年 築26年	2032年 9年 築27年	2033年 10年 築28年	2034年 11年 築29年	2035年 12年 築30年	2036年 13年 築31年	2037年 14年 築32年	2038年 15年 築33年	2039年 16年 築34年	2040年 17年 築35年	2041年 18年 築36年	2042年 19年 築37年	2043年 20年 築38年	2044年 21年 築39年	2045年 22年 築40年	2046年 23年 築41年	2047年 24年 築42年	2048年 25年 築43年	2049年 26年 築44年	2050年 27年 築45年	合計
建築	1	外構改修①	13,903	修繕	10	-8							13,903										13,903										13,903					41,709
	2	内部改修①	114,062	更新	15	-3							114,062														114,062											228,124
	3	屋根・屋上改修①	8,791	更新	15	-3								8,791																								8,791
	4	外部改修①	9,279	更新	15	-3								9,279															9,279									18,559
	5	外部改修②	178,048	更新	15	-3							178,048															178,048										356,096
	6	外部建具改修①	2,782	更新	15	-3		2,782															2,782															5,564
	7	外部改修③	159,246	更新	20	2							159,246																	159,246								318,492
	8	外部改修④	34,221	更新	20	2							34,221																				34,221					68,443
	9	屋根・屋上改修②	112,671	更新	30	12						112,671																										112,671
	10	屋根・屋上改修③	62,144	更新	45	27														62,144																		62,144
	11	外部改修⑤	53,117	更新	30	12														53,117																		53,117
	12	外部改修⑥	8,435	更新	30	12														8,435																		8,435
	13	外部改修⑦	7,641	更新	30	12															7,641																	7,641
	14	外部改修⑧	160,968	更新	30	12																				160,968												160,968
	15	外部建具改修②	101,188	更新	30	12																				101,188												101,188
	16	外部改修⑨	134,500	更新	20	2					134,500																		134,500									269,000
	17	外構改修工事②	9,353	更新	30	12																			9,353													9,353
	18	外構改修工事③	110,786	更新	30	12																			110,786													110,786
	19	外構改修工事④	4,028	更新	30	12																			4,028													4,028
	20	外部改修⑩	142,533	更新	35	17																				142,533												142,533
	21	外部改修⑪	35,950	更新	35	17																				35,950												35,950
	22	外部改修⑫	94,763	更新	35	17																				94,763												94,763
	23	外部改修⑬	24,021	更新	35	17																				24,021												24,021
	24	外部改修⑭	343,921	更新	35	17																343,921																343,921
	25	外部改修⑮	284,251	更新	35	17																															284,251	284,251
	26	外部改修⑯	547,200	更新	40	22																															547,200	547,200
	27	外部建具改修③	669,703	更新	40	22																															669,703	669,703
	28	外部建具改修④	94,103	更新	40	22																															94,103	94,103
	29	屋根・屋上改修④	16,816	更新	30	12																									16,816							16,816
	30	外構改修⑤	17,116	更新	40	22																									17,116							17,116
	32	内部改修②	1,106	更新	30	12																1,106																1,106
	33	内部改修③	1,199	更新	30	12																	1,199															1,199
	34	内部改修④	1,794	更新	30	12																		1,794														1,794
	35	内部改修⑤	2,825	更新	30	12																			2,825													2,825
	36	内部改修⑥	2,793	更新	30	12																				2,793												2,793
	37	内部改修⑦	470	更新	30	12																					470											470
	38	内部改修⑧	1,342	更新	30	12																						1,342										1,342
	39	内部改修⑨	766	更新	30	12																							766									766
	40	内部改修⑩	966	更新	30	12																								966								966
	41	内部改修⑪	766	更新	30	12																									766							766
	42	内部改修⑭	933	更新	30	12																										933						933
	43	内部改修⑮	933	更新	30	12																											933					933
	44	内部改修⑯	933	更新	30	12																												933				933
	45	内部改修⑰	933	更新	30	12																													933			933
							0	2,782	0	0	134,500	112,671	499,480	18,070	0	0	0	0	0	123,696	7,641	345,027	17,884	1,794	2,825	126,960	673,956	179,390	144,545	160,212	766	34,865	49,058	933	933	0	1,595,256	4,233,245

【中長期修繕計画リスト(30年(対象期間:2020年度～2050年度)】大学施設

資料-1

(千円)

	No	件名	概算金額	計画種別	計画周期(年)	経過年数 ※2023年基準	2020年 -3年 築15年	2021年 -2年 築16年	2022年 -1年 築17年	2023年 当年度 築18年	2024年 1年 築19年	2025年 2年 築20年	2026年 3年 築21年	2027年 4年 築22年	2028年 5年 築23年	2029年 6年 築24年	2030年 7年 築25年	2031年 8年 築26年	2032年 9年 築27年	2033年 10年 築28年	2034年 11年 築29年	2035年 12年 築30年	2036年 13年 築31年	2037年 14年 築32年	2038年 15年 築33年	2039年 16年 築34年	2040年 17年 築35年	2041年 18年 築36年	2042年 19年 築37年	2043年 20年 築38年	2044年 21年 築39年	2045年 22年 築40年	2046年 23年 築41年	2047年 24年 築42年	2048年 25年 築43年	2049年 26年 築44年	2050年 27年 築45年	合計
電気	1	その他改修①	81,180	更新	15		81,180																81,180														162,360
	2	火災報知設備①	37,496	更新	20		37,496																		37,496												74,992
	3	セキュリティ設備①	36,166	更新	15	-3			36,166														32,772														68,938
	4	照明設備①	30,702	更新	15	-3								30,702														30,702									61,404
	5	その他改修②	93,500	更新	15			93,500																93,500													187,000
	6	その他改修③	76,505	更新	15	-3			76,505																76,505												153,010
	7	その他改修④	13,910	更新	25	7						13,910																							13,910		27,820
	8	弱電設備①	17,095	更新	20	2						17,095																			17,095						34,191
	9	弱電設備②	18,083	更新	20	2	18,083																				18,083										36,166
	10	電話設備①	14,884	更新	20	2					14,884																			14,962							29,845
	11	受変電設備①	25,038	更新	30	12															25,038																25,038
	12	照明設備②	31,800	更新	20	2						31,800																			31,800						63,599
	13	照明設備③	8,346	更新	20	2						8,346																			8,346						16,692
	14	照明設備④	36,571	更新	20																			36,571													36,571
	15	照明設備⑤	15,059	更新	20	2						15,059																			15,059						30,118
	16	その他改修⑤	9,153	更新	20	2								9,153																			9,153				18,306
	17	その他改修⑥	5,205	更新	25	7										5,205																					5,205
	18	弱電設備③	23,598	更新	15	-3										23,598														23,598							47,197
	19	その他改修⑦	3,432	更新	25	7										3,432																					3,432
	20	盤設備①	250,950	更新	25	7													250,950																		250,950
	21	その他改修⑧	20,937	更新	30	12															20,937																20,937
	22	その他改修⑨	9,516	更新	25	7															9,516																9,516
	23	発電設備①	17,329	更新	30	12															17,329																17,329
	24	照明設備⑥	91,549	更新	20	2																91,549															91,549
	25	避雷設備①	4,628	更新	30	12																				4,628											4,628
	26	弱電設備④	5,371	更新	15	-3						5,371													5,371												10,741
	27	その他改修⑩	9,221	更新	20	2								9,221																			9,221				18,442
	28	照明設備⑦	271,717	更新	20	2																													271,717		271,717
							136,759	93,500	112,671	0	14,884	91,581	0	49,076	0	32,235	0	0	250,950	0	72,820	91,549	0	113,952	130,071	119,372	4,628	18,083	30,702	0	38,560	72,300	0	18,374	0	285,627	0	1,777,692

【中長期修繕計画リスト(30年(対象期間:2020年度～2050年度)】大学施設

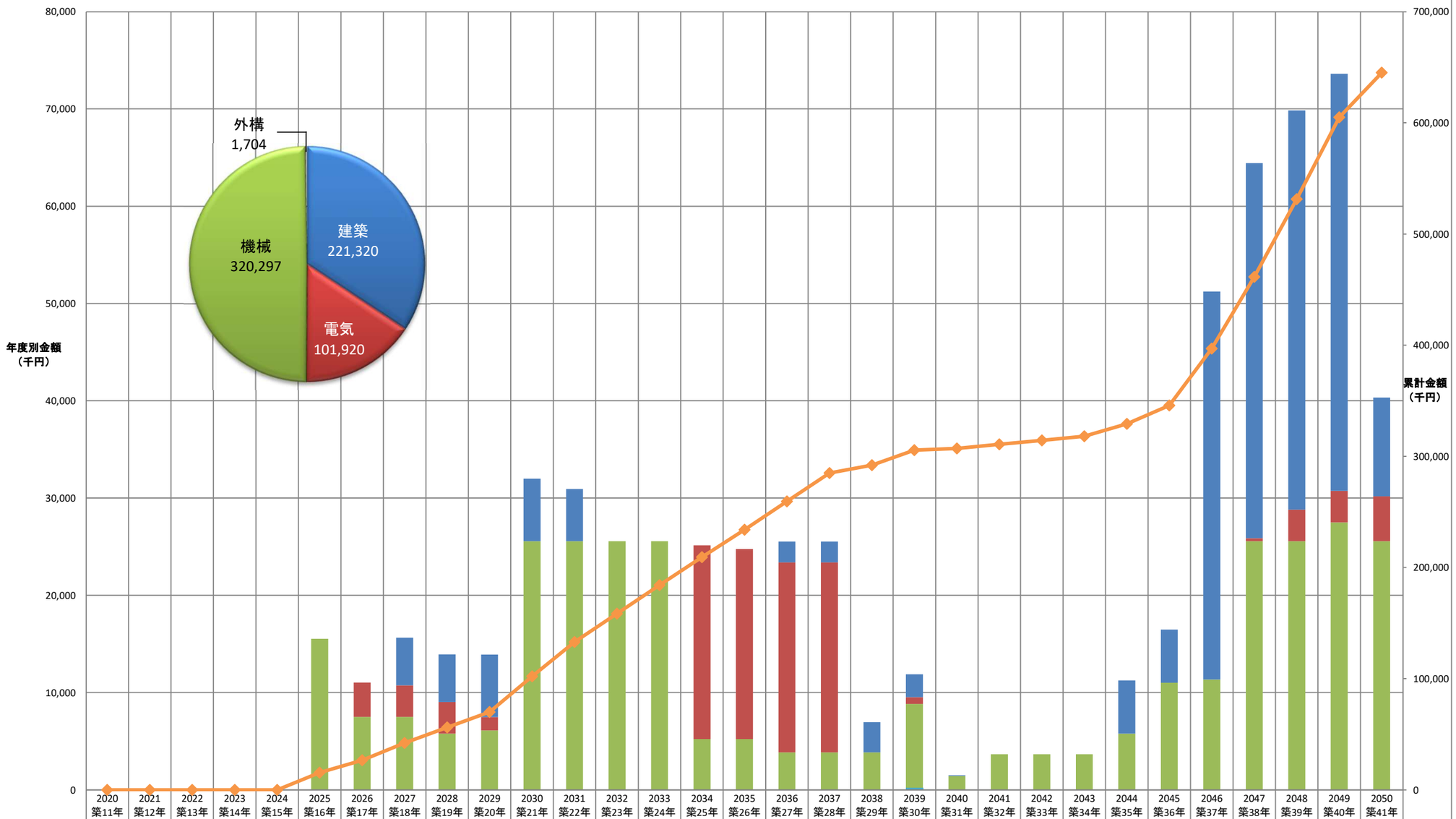
資料-1

(千円)

	No	件名	概算金額	計画種別	計画周期(年)	経過年数 ※2023年基準	2020年 -3年 築15年	2021年 -2年 築16年	2022年 -1年 築17年	2023年 当年度 築18年	2024年 1年 築19年	2025年 2年 築20年	2026年 3年 築21年	2027年 4年 築22年	2028年 5年 築23年	2029年 6年 築24年	2030年 7年 築25年	2031年 8年 築26年	2032年 9年 築27年	2033年 10年 築28年	2034年 11年 築29年	2035年 12年 築30年	2036年 13年 築31年	2037年 14年 築32年	2038年 15年 築33年	2039年 16年 築34年	2040年 17年 築35年	2041年 18年 築36年	2042年 19年 築37年	2043年 20年 築38年	2044年 21年 築39年	2045年 22年 築40年	2046年 23年 築41年	2047年 24年 築42年	2048年 25年 築43年	2049年 26年 築44年	2050年 27年 築45年	合計
機械	1	空調・換気設備①	150,381	更新	15	-3			150,381															150,381														300,762
	2	給排水衛生設備①	5,981	更新	15	-3		5,981															5,981															11,963
	3	空調・換気設備②	187,960	更新	15	-3				187,960															187,960													375,921
	4	給湯設備①	33,384	更新	10	-8								33,384									33,384											33,384				100,152
	5	空調・換気設備③	33,384	更新	15	-3				33,384														33,384														66,768
	6	空調・換気設備④	155,166	更新	15	-3					155,166																155,166											310,332
	7	空調・換気設備⑤	83,286	更新	20	2						83,286																		83,286								166,572
	8	空調・換気設備⑥	12,776	更新	20	2						12,776																		12,776								25,553
	9	その他改修①	7,140	更新	15	-3						7,140														7,140												14,280
	10	給排水衛生設備②	14,121	更新	20	2								14,121																	14,121							28,243
	11	消火設備①	11,102	更新	20	2								11,102																	11,102							22,203
	12	空調・換気設備⑦	135,415	更新	20	2								135,415																	135,415							270,830
	13	その他改修②	9,221	更新	20	2								9,221																				9,221				18,442
	14	空調・換気設備⑧	90,091	更新	20	2								90,091																				90,091				180,182
	15	空調・換気設備⑨	36,067	更新	20	2								36,067																				36,067				72,134
	16	空調・換気設備⑩	148,442	更新	20	2									148,442																				148,442			296,884
	17	空調・換気設備⑪	105,861	更新	20	2									105,861																				105,861			211,721
	18	その他改修③	139,100	更新	25	7										139,100																						139,100
	19	その他改修④	5,283	更新	25	7										5,283																						5,283
	20	給排水衛生設備③	16,151	更新	20	2										16,151																						16,151
	21	給排水衛生設備④	399,747	更新	30	12											399,747																					399,747
	22	給排水衛生設備⑤	95,887	更新	30	12												95,887																				95,887
	23	給排水衛生設備⑥	52,345	更新	30	12												52,345																				52,345
	24	給排水衛生設備⑦	153,749	更新	30	12												153,749																				153,749
	25	給排水衛生設備⑧	99,996	更新	30	12												99,996																				99,996
	26	給排水衛生設備⑨	33,801	更新	30	12													33,801																			33,801
	27	給排水衛生設備⑩	169,594	更新	30	12													169,594																			169,594
	28	給排水衛生設備⑪	5,528	更新	30	12													5,528																			5,528
	29	空調・換気設備⑫	11,424	更新	15	-3															11,424															11,424		22,849
	30	空調・換気設備⑬	72,498	更新	30	12															72,498																	72,498
	31	給排水衛生設備⑫	5,827	更新	30	12															5,827																	5,827
	32	その他改修⑤	10,502	更新	25	7															10,502																	10,502
	33	給排水衛生設備⑬	75,716	更新	30	12															75,716																	75,716
	34	給排水衛生設備⑭	12,525	更新	25	7															12,525																	12,525
	35	給湯設備②	4,209	更新	30	12															4,209																	4,209
	36	空調・換気設備⑭	40,339	更新	30	12																40,339	53,765	28,442														122,546
	37	消火設備②	79,912	更新	30	12																				79,912												79,912
	38	ガス設備①	120,502	更新	30	12																				120,502												120,502
							0	5,981	150,381	221,344	155,166	103,202	0	329,401	254,303	160,534	399,747	401,977	208,923	0	192,701	40,339	93,130	212,207	187,960	207,554	0	155,166	0	0	96,062	160,638	0	168,763	254,303	11,424	0	4,171,207
搬送設備	1	搬送設備①	21,384	更新	30	12															21,384																	21,384
	2	搬送設備②	58,393	更新	30	12																	58,393															58,393
	3	搬送設備③	58,393	更新	30	12																		58,393														58,393
	4	搬送設備④	58,393	更新	30	12																			58,393													58,393
							0	0	0	4,903	63,898	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,384	0	58,393	58,393	58,393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	265,363

政策研究大学院大学 国際交流会館Ⅰ　年度別維持保全費用グラフ（30年計画）

資料-2



	2020 築11年	2021 築12年	2022 築13年	2023 築14年	2024 築15年	2025 築16年	2026 築17年	2027 築18年	2028 築19年	2029 築20年	2030 築21年	2031 築22年	2032 築23年	2033 築24年	2034 築25年	2035 築26年	2036 築27年	2037 築28年	2038 築29年	2039 築30年	2040 築31年	2041 築32年	2042 築33年	2043 築34年	2044 築35年	2045 築36年	2046 築37年	2047 築38年	2048 築39年	2049 築40年	2050 築41年
建築	0	0	0	0	0	0	0	4,905	4,905	6,425	6,425	5,362	0	0	0	0	2,136	2,136	3,107	2,355	75	0	0	0	5,468	5,468	39,902	38,565	41,053	42,881	10,153
電気	0	0	0	0	0	0	3,529	3,229	3,229	1,376	0	0	0	0	19,918	19,526	19,526	19,526	0	698	0	0	0	0	0	0	0	299	3,229	3,229	4,605
機械	0	0	0	0	0	15,531	7,508	7,508	5,789	6,106	25,569	25,569	25,569	25,569	5,227	5,227	3,857	3,857	3,857	8,830	1,427	3,651	3,651	3,651	5,786	11,013	11,333	25,569	25,569	27,501	25,569
外構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持保全費累計金額(計画)	0	0	0	0	0	15,531	26,568	42,211	56,135	70,041	102,035	132,967	158,536	184,106	209,250	234,003	259,522	285,041	292,006	305,593	307,095	310,746	314,397	318,048	329,301	345,781	397,017	461,450	531,302	604,914	645,242

【中長期修繕計画リスト(30年(対象期間:2020年度～2050年度)】国際交流会館Ⅰ

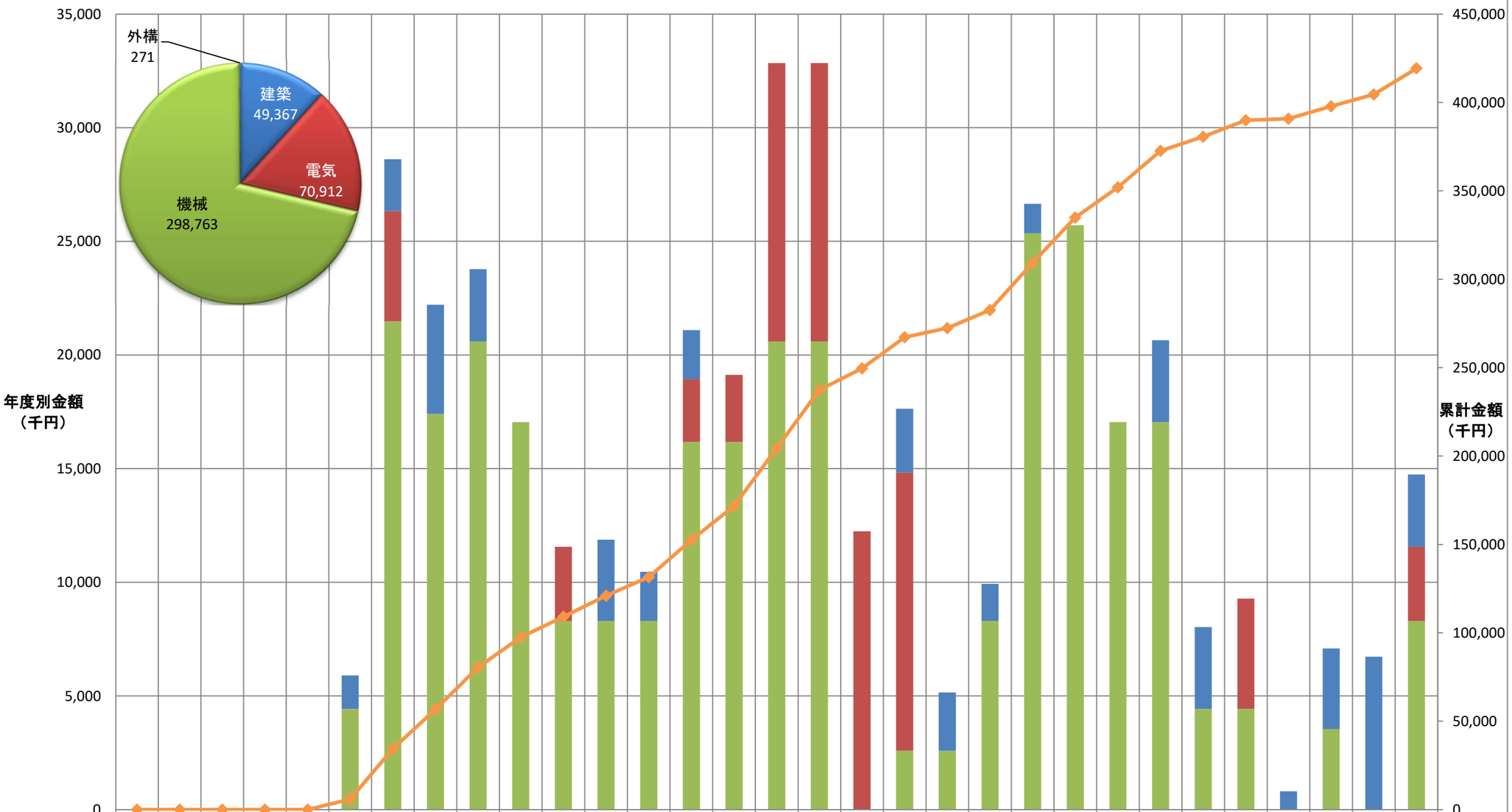
資料-2

(千円)

	No	件名	概算金額	計画種別	計画周期(年)	残存年数	2020年 -3年 築11年	2021年 -2年 築12年	2022年 -1年 築13年	2023年 当年度 築14年	2024年 1年 築15年	2025年 2年 築16年	2026年 3年 築17年	2027年 4年 築18年	2028年 5年 築19年	2029年 6年 築20年	2030年 7年 築21年	2031年 8年 築22年	2032年 9年 築23年	2033年 10年 築24年	2034年 11年 築25年	2035年 12年 築26年	2036年 13年 築27年	2037年 14年 築28年	2038年 15年 築29年	2039年 16年 築30年	2040年 17年 築31年	2041年 18年 築32年	2042年 19年 築33年	2043年 20年 築34年	2044年 21年 築35年	2045年 22年 築36年	2046年 23年 築37年	2047年 24年 築38年	2048年 25年 築39年	2049年 26年 築40年	2050年 27年 築41年	合計
建築	1	屋根・屋上改修①	367	更新	30	16																				367												367
	2	屋根・屋上改修②	761	更新	20	6												761																			761	1,522
	3	屋根・屋上改修③	946	更新	20	6												946																			946	1,892
	4	屋根・屋上改修④	1,394	更新	30	16																			1,394													1,394
	5	外部改修①	1,714	更新	30	16																			1,714													1,714
	6	外部改修②	4,130	更新	40	26																											4,130	4,130	4,130	4,130	16,521
	7	外部改修③	2,769	更新	20	6								2,769	2,769	2,769	2,769															2,769	2,769	2,769	2,769		22,153
	8	外部建具改修①	31,665	更新	40	26																										31,665	31,665	31,665	31,665		126,662
	9	外部建具改修②	5,468	更新	35	21																								5,468	5,468	5,468					16,403
	10	外部改修④	2,488	更新	40	26																												2,488	2,488	2,488	7,465
	11	外部改修⑤	75	更新	30	16																				75											75
	12	外部改修⑥	2,136	更新	15	1								2,136	2,136							2,136	2,136														8,544
	13	その他改修①	1,988	更新	30	16																			1,988													1,988
	14	内装改修①	10,967	修繕	20	6										3,656	3,656	3,656																	1,828	1,828	14,622
							0	0	0	0	0	0	0	4,905	4,905	6,425	6,425	5,362	0	0	0	0	2,136	2,136	3,107	2,355	75	0	0	0	5,468	5,468	39,902	38,565	41,053	42,881	10,153	221,320
電気	1	盤設備①	19,526	更新	25	11															19,526	19,526	19,526	19,526														78,103
	2	盤設備②	698	更新	30	16																				698												698
	3	盤設備③	370	更新	25	11															370																	370
	4	火災報知設備①	1,071	更新	20	6										1,071																					1,071	2,142
	5	火災報知設備②	305	更新	20	6										305																					305	609
	6	照明設備①	3,229	更新	20	6							3,229	3,229	3,229																			3,229	3,229	3,229	19,377
	7	照明設備②	288	更新	20	6							288																				288				576
	8	照明設備③	11	更新	20	6							11																				11				22
	9	その他改修①	22	更新	25	11															22																	22
							0	0	0	0	0	0	3,529	3,229	3,229	1,376	0	0	0	0	19,918	19,526	19,526	19,526	0	698	0	0	0	0	0	0	0	299	3,229	3,229	4,605	101,920
機械	1	空調・換気設備①	3,651	更新	15	1						3,651	3,651	3,651														3,651	3,651	3,651								21,905
	2	空調・換気設備②	0	更新	10	-4							3,857	3,857	3,857								3,857	3,857	3,857						5,786	5,786						34,715
	3	給排水衛生設備①	714	更新	15	1						714															714											1,427
	4	給排水衛生設備②	714	更新	15	1						714															714											1,427
	5	給排水衛生設備③	1,932	更新	20	6									1,932																				1,932		3,864
	6	ガス設備①	10,453	更新	10	-4						10,453									5,227	5,227										5,227	5,227					31,360
	7	消火設備①	569	更新	30	16																				569												569
	8	給排水衛生設備④	8,261	更新	30	16																				8,261												8,261
	9	給排水衛生設備⑤	6,106	更新	20	6										6,106																6,106						12,213
	10	給排水衛生設備⑥	0	更新	20	6											25,569	25,569	25,569	25,569													25,569	25,569	25,569	25,569	204,555
							0	0	0	0	0	15,531	7,508	7,508	5,789	6,106	25,569	25,569	25,569	25,569	5,227	5,227	3,857	3,857	3,857	8,830	1,427	3,651	3,651	3,651	5,786	11,013	11,333	25,569	25,569	27,501	25,569	320,297
外構	1	外構改修	1,704	更新	30	16																				1,704												1,704
							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,704

政策研究大学院大学 国際交流会館Ⅱ　年度別維持保全費用グラフ（30年計画）

資料-3



	2020 築10年	2021 築11年	2022 築12年	2023 築13年	2024 築14年	2025 築15年	2026 築16年	2027 築17年	2028 築18年	2029 築19年	2030 築20年	2031 築21年	2032 築22年	2033 築23年	2034 築24年	2035 築25年	2036 築26年	2037 築27年	2038 築28年	2039 築29年	2040 築30年	2041 築31年	2042 築32年	2043 築33年	2044 築34年	2045 築35年	2046 築36年	2047 築37年	2048 築38年	2049 築39年	2050 築40年
建築	0	0	0	0	0	1,469	2,281	4,808	3,183	0	0	3,568	2,155	2,155	0	0	0	0	2,803	2,565	1,625	1,299	0	0	3,599	3,599	0	803	3,544	6,728	3,183
電気	0	0	0	0	0	0	4,852	0	0	0	3,258	0	0	2,770	2,955	12,242	12,242	12,242	12,242	0	0	0	0	0	0	0	4,852	0	0	0	3,258
機械	0	0	0	0	0	4,432	21,482	17,407	20,595	17,051	8,302	8,302	8,302	16,169	16,169	20,600	20,600	0	2,588	2,588	8,302	25,353	25,709	17,051	17,051	4,432	4,432	0	3,544	0	8,302
外構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	271	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持保全費累計金額(計画)	0	0	0	0	0	5,901	34,516	56,731	80,509	97,559	109,119	120,990	131,447	152,541	171,665	204,507	237,349	249,591	267,224	272,377	282,575	309,227	334,936	351,987	372,636	380,667	389,951	390,753	397,842	404,570	419,313

【中長期修繕計画リスト(30年(対象期間:2020年度～2050年度))】国際交流会館Ⅱ

資料-3

	No	件名	概算金額	計画種別	計画周期(年)	残存年数	2020年 -3年 築10年	2021年 -2年 築11年	2022年 -1年 築12年	2023年 当年度 築13年	2024年 1年 築14年	2025年 2年 築15年	2026年 3年 築16年	2027年 4年 築17年	2028年 5年 築18年	2029年 6年 築19年	2030年 7年 築20年	2031年 8年 築21年	2032年 9年 築22年	2033年 10年 築23年	2034年 11年 築24年	2035年 12年 築25年	2036年 13年 築26年	2037年 14年 築27年	2038年 15年 築28年	2039年 16年 築29年	2040年 17年 築30年	2041年 18年 築31年	2042年 19年 築32年	2043年 20年 築33年	2044年 21年 築34年	2045年 22年 築35年	2046年 23年 築36年	2047年 24年 築37年	2048年 25年 築38年	2049年 26年 築39年	2050年 27年 築40年	合計
建築	1	屋根・屋上改修①	3,568	更新	20	7												3,568																				3,568
	2	外部改修①	284	更新	30	17																				284												284
	3	外部改修②	0	更新	20	7								3,183	3,183																					3,183	3,183	12,733
	4	外部改修③	803	更新	40	27																											803					803
	5	外部建具改修①	3,544	更新	40	27																												3,544	3,544			7,089
	6	外部建具改修②	3,599	更新	35	22																								3,599	3,599							7,198
	7	外部改修④	1,299	更新	30	17																					1,299											1,299
	8	外部改修⑤	1,334	更新	30	17																			1,334													1,334
	9	外部改修⑥	657	更新	15	2							657													657												1,313
	10	外部改修⑥	1,625	更新	15	2							1,625	1,625												1,625	1,625											6,499
	11	外部改修⑦	1,469	更新	15	2						1,469													1,469													2,938
	12	内部改修①	4,310	修繕	20	7													2,155	2,155																		4,310
							0	0	0	0	0	1,469	2,281	4,808	3,183	0	0	3,568	2,155	2,155	0	0	0	0	2,803	2,565	1,625	1,299	0	0	3,599	3,599	0	803	3,544	6,728	3,183	49,367
電気	1	盤設備①	0	更新	25	12																12,242	12,242	12,242	12,242													48,967
	2	盤設備②	185	更新	25	12															185																	185
	3	盤設備③	2,770	更新	25	12														2,770	2,770																	5,540
	4	火災報知設備①	3,258	更新	20	7											3,258																				3,258	6,515
	5	照明設備①	4,852	更新	20	7							4,852																			4,852						9,704
							0	0	0	0	0	0	4,852	0	0	0	3,258	0	0	2,770	2,955	12,242	12,242	12,242	12,242	0	0	0	0	0	0	4,852	0	0	0	3,258	70,912
機械	1	空調・換気設備①	0	更新	15	2							17,051	17,051	17,051	17,051												17,051	17,051	17,051	17,051							136,404
	2	空調・換気設備②	4,432	更新	10	-3						4,432	4,432									4,432	4,432									4,432	4,432					26,590
	3	給排水衛生設備①	356	更新	15	2								356															356									712
	4	給排水衛生設備②	0	更新	10	-3											8,302	8,302	8,302								8,302	8,302	8,302								8,302	58,117
	5	給排水衛生設備③	2,588	更新	30	17																			2,588	2,588												5,176
	6	給排水衛生設備④	2,306	更新	20	7									2,306																				2,306			4,613
	7	給排水衛生設備⑤	0	更新	20	7														16,169	16,169	16,169	16,169															64,675
	8	給排水衛生設備⑥	1,238	更新	20	7									1,238																				1,238			2,476
							0	0	0	0	0	4,432	21,482	17,407	20,595	17,051	8,302	8,302	8,302	16,169	16,169	20,600	20,600	0	2,588	2,588	8,302	25,353	25,709	17,051	17,051	4,432	4,432	0	3,544	0	8,302	298,763
外構	1	外構改修	271	更新	30	17																					271											271
							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	271	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	271

政策研究大学院大学
NATIONAL GRADUATE INSTITUTE FOR POLICY STUDIES
GRIPS

財務マネジメント課施設管理室