

TRAINING

2020 政策研究大学院大学 × 住宅金融支援機構

## 短期特別研修 (オンライン研修)

# 地域が抱える住まいとまちづくりの 政策課題に対する金融の活用方法

### 受講のご案内

2020年10月26日(月)～10月30日(金)  
2020年11月16日(月)～11月20日(金)

- ※ 同内容の研修を、上記2期間で行います。いずれかを選択できます。
- ※ ZOOMを活用したオンラインによる遠隔講義形式の研修となります。  
インターネット環境が整っていれば、勤務先や自宅で受講いただくことができます。

主催：政策研究大学院大学



# 短期特別研修

## 地域が抱える住まいとまちづくりの政策課題に対する金融の活用方法

### 研修のねらい

- 人口減少や少子高齢化という深刻な社会状況を踏まえ、市街地のコンパクト化、空き家対策、老朽化マンション対策、高齢者の居住安定などの地域の課題に対する住まいとまちづくりの政策が、全国各地で実施されています。
- これらの政策は、国や地方公共団体の財政のみで、全てを行うことは難しく、地域金融機関や公的金融機関と連携した「金融」の活用が、必要となります。
- この研修は、「住まいとまちづくりの政策課題に対する金融の活用方法」を学び、政策提案能力と問題解決能力を身につけることを目的としています。

### 研修の内容

#### 👉<研修カリキュラム>

- この研修では、①政策論、②学術的アプローチ、③実践的アプローチ等について、政策研究大学院大学の教授等学識者やこの分野の専門家による講義、実務演習及びグループワークを行います。
- 5日間のオンラインによる短期研修です。

### 対象者

- 地方公共団体と地域金融機関（地方銀行、信用金庫及び信用組合）の職員を対象としています。

### その他

- 本研修は、政策研究大学院大学と住宅金融支援機構が連携して行います。多くの方が参加しやすい費用（25,000円）としています。

#### <本研修を受講した受講生の声(例)>

- ・金融については、これまで全く接点がなく、なじみのないものだったが、住宅/まちづくり関連について広く教えていただき、理解することができた。(A市からの受講生)
- ・金融だけではなく住宅政策に関する幅広い分野について、基礎からの話が聞けたので、これまでの自分の業務の再確認と新たな知識を習得することができて大変よい研修だった。(B市からの受講生)
- ・地域が抱える住まいとまちづくりについて、色々な立場の方から様々な目線で見えた話を聞かせていただけたので、とても貴重な経験をさせていただけた。(C市からの受講生)

## <研修カリキュラム>

	1時限	2時限	3時限	4時限	5時限
	8:55~10:20	10:30~11:55	12:40~14:05	14:15~15:40	15:50~17:15
月	開講	住宅関連法制	住宅政策の現状	都市政策の現状	郊外団地の再生事業と金融課題
火	住宅ローン概論	まちづくりファイナンス概論	住宅金融制度の関連ドリル		グループ討議
水	官民連携事業の金融支援	民間都市開発の金融制度	地方創生に資する金融機関の特徴的な取組事例	再開発事業の実際とファイナンス	グループ討議
木	マンションの管理・再生と金融課題	空家対策の取組事例と金融課題	災害復興と金融対応事例	グループ討議	
金	住宅マーケットの調査研究		受講者発表会		閉講

注) 上記カリキュラムは、2020年7月時点の予定です。今後、変更となることがあります。

### ◆講義 (計13コマ)

#### ①政策論 (3コマ) [講師] 高橋正史 (本学教授)、国土交通省担当者

- ・住宅関連法制 … 住宅政策に関連する法令の網羅的な解説
- ・住宅政策の現状 … 国による住宅政策の最新事情の解説
- ・都市政策の現状 … 国による都市政策の最新事情の解説

#### ②学術的アプローチ (2コマ) [講師] 山村能郎 (明治大学専門職大学院教授) 等

- ・住宅ローン概論 … 住宅ローンの仕組みについての基礎解説
- ・まちづくりファイナンス概論 … まちづくり・不動産事業に係るファイナンスについての基礎解説

#### ③実践的アプローチ (8コマ) [講師] 日本政策投資銀行担当者、民間都市開発推進機構担当者等

- ・郊外団地の再生事業と金融課題 … 郊外団地の再生事業の実践例とその成果、そこで生じる金融課題
- ・官民連携事業の金融支援 … PPP/PFIの概要とまちづくりでの活用、各関係者の役割とファイナンス
- ・民間都市開発の金融制度 … 民都機構によるまちづくり支援制度とその活用事例
- ・地方創生に資する金融機関の特徴的な取組事例 … 金融機関と地方公共団体が連携した地方創生に資する取組事例
- ・再開発事業の実際とファイナンス … 実際の再開発事業における取組
- ・マンションの管理・再生と金融課題 … 管理組合によるマンション管理・再生に係る資金不足対策、関連する金融課題とその対策
- ・空家対策の取組事例と金融課題 … 空家対策の現状、空家の発生抑制や活用に関わる資金の調達方法
- ・災害復興と金融対応事例 … 災害復興に資する金融関連施策の取組事例 【受講者参加型】

### ◆実務演習 (2コマ) [講師] 本学専任講師

- ・住宅マーケットの調査研究 … 不動産の価格決定に関する要因分析の実務演習

### ◆グループワーク (8コマ) [講師] 高橋正史 (本学教授)、住宅金融支援機構担当者等

- … 5名程度のグループ討議、実務提案や政策提言を含む討議成果の発表

注) 上記内容は、2020年7月時点の予定です。今後、変更となることがあります。

- 研修実施期間 . . . . . 2020年10月26日（月）～10月30日（金）  
2020年11月16日（月）～11月20日（金）  
※同内容の研修を、上記2期間で行います。  
いずれかを選択できます。
- 研修方法 . . . . . ZOOMを活用したオンラインによる遠隔講義形式
- 研修場所 . . . . . ZOOMの遠隔会議システムを利用できるインターネット環境が整っていれば、勤務先や自宅で受講いただくことができます（※）。  
（※一定の利用条件を満たすことが必要です。）
- 定員 . . . . . 30名（各期間概ね15名ずつ）
- 受講費用 . . . . . 25,000円（税込）
- 出願期間 . . . . . 2020年8月11日（火）～
- 出願方法 . . . . . 所定の申請書類等をご提出ください。  
※申請書類様式は、政策研究大学院大学  
まちづくりプログラムホームページ  
(<http://www3.grips.ac.jp/~up/training.html>)  
からダウンロードできます。
- お問い合わせ先 . . . . . 〒106-8677  
東京都港区六本木7-22-1  
政策研究大学院大学 まちづくりプログラム  
教授：高橋 正史  
担当：菊池 陽子  
TEL： 03-6439-6197  
FAX： 03-6439-6010  
E-mail： [machi-training@grips.ac.jp](mailto:machi-training@grips.ac.jp)