

TRAINING

2018 政策研究大学院大学 × 住宅金融支援機構

第1回短期特別研修

地域が抱える住まいとまちづくりの
政策課題に対する金融の活用方法

＜受講のご案内＞

平成30年11月12日～11月16日

平成31年 1月21日～ 1月25日

※ 同内容の研修を、上記2期間で行います。
いずれかを選択できます。

主催：政策研究大学院大学



第1回 短期特別研修

地域が抱える住まいとまちづくりの政策課題に対する金融の活用方法

研修のねらい

- 人口減少や少子高齢化という深刻な社会状況を踏まえ、「市街地のコンパクト化」、「移住・住み替え」、「空き家対策」、「老朽化マンション対策」、「木造密集市街地の解消」、「高齢者の居住安定」などの地域の課題に対する、住まいとまちづくりの政策が、全国各地で実施されています。
- これらの政策は、国や地方公共団体の財政のみで、全てを行うことは難しく、地域金融機関や公的金融機関と連携した「金融」の活用が、必要となります。
- この研修は、「住まいとまちづくりの政策課題に対する金融の活用方法」を学び、政策提案能力と問題解決能力を身につけることを目的としています。

研修の内容

- この研修では、①住宅政策論、②住宅マーケット論、③住宅金融論等のテーマについて、政策研究大学院大学の教授と、この分野の専門家による講義、実務演習及びグループワークを行います。
- 5日間の短期研修です。

対象者

- 地方公共団体と地域金融機関（地域銀行、信用金庫及び信用組合をいう。）の職員を対象としています。

その他

- 本研修は、政策研究大学院大学と住宅金融支援機構が連携して行います。多くの方が参加しやすい費用（25,000円）としています。

研修の内容

○講義（15コマ）

テーマ① 住宅政策論（6コマ）

少子高齢化社会の中での住宅政策と都市政策等

（主な講師） 福井秀夫（本学教授）、沓掛誠（本学教授）

テーマ② 住宅マーケット論（3コマ）

住宅ストックと住宅市場の動向等

（主な講師） 手塚広一郎（本学非常勤講師）

テーマ③ 住宅金融論（6コマ）

空家やマンション建替えに関する金融支援のあり方等

（主な講師） 山村能郎（本学非常勤講師）

○実務演習（3コマ）

住宅マーケット、金融市場についての実証分析

（主な講師） 森岡拓郎（本学専任講師）

○グループワーク（7コマ）

4, 5名のグループ討議、実務提案や政策提言を含む研究成果を発表

（主な講師） 沓掛 誠（本学教授）

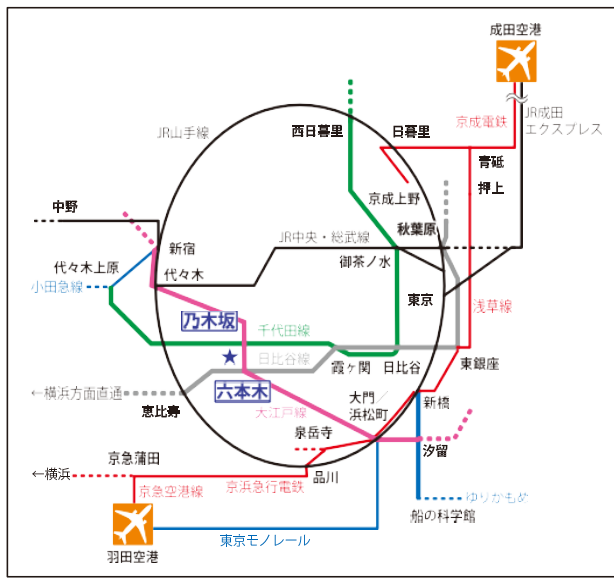
研修時間割

	1時限 8:55-10:25	2時限 10:30-12:00	3時限 12:35-14:05	4時限 14:10-15:40	5時限 15:45-17:15
月	少子高齢社会の中での住宅政策の現状と課題	住宅法制の概要	住宅金融市場の経緯・現状と政策	住宅金融制度の概要	グループワーク①
火	日本の住宅ストック、市場動向	少子高齢社会に対応した住宅金融	不動産法の概要	住宅マーケットの調査研究(演習①)	グループワーク②
水	住宅不動産市場の経済分析	まちづくりの経済分析	都市政策の現状と課題	住宅マーケットの調査研究(演習②)	グループワーク③
木	まちづくりとファイナンス	不動産証券化とまちづくり金融	MBS市場の現状と課題	住宅マーケットの調査研究(演習③)	グループワーク④
金	まちづくり法の基礎(都市計画)	まちづくり法の基礎(建築基準)	グループワーク⑤	グループワーク⑥(発表会)	グループワーク(講評)

注) H30.5時点の予定です。今後、変更となることがあります。

- 研修実施期間・・・平成30年11月12日（月）～11月16日（金）
平成31年1月21日（月）～1月25日（金）
※ 同内容の研修を、上記2期間で行います。いずれかを選択できます。
- 研修場所・・・・・・・・政策研究大学院大学（東京都港区六本木）
- 定員・・・・・・・・30名（各期間15名ずつ）
- 受講費用・・・・・・・・25,000円（税込）（宿泊費・交通費は別途必要です）
- 出願期間・・・・・・・・平成30年7月1日～（定員になり次第終了）
- 出願方法・・・・・・・・所定の申請書類等をご提出ください。
※ 申請書類様式は、政策研究大学院大学まちづくりプログラムホームページ
（<http://www3.grips.ac.jp/~up/training.html>）からダウンロードできます。
- お問い合わせ先・・・・・・・・ 〒106-8677
東京都港区六本木7-22-1
政策研究大学院大学 まちづくりプログラム
教授：杓掛 誠
担当：菊池 陽子
TEL： 03-6439-6197
FAX： 03-6439-6010
E-mail： machi-training@grips.ac.jp

路線図



周辺地図

